

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. ГАУЗ «ООб №3».

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург , пр-т Гагарина 19 а	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	3-эт.здание +гараж 1979 г. 3 эт.здание 1997 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2024г. - 2025 г.	
	ЦО	Имеется	
	ГВС	Имеется	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>2</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>3</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая/закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (ВГП), металлополимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	Не имеется	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	44,274	
	2024-2025 г.г.	43,324	
	2025-2026 гг.	45,374	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	ПОСТОЯННЫЙ	
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.	ПОСТОЯННЫЙ	
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим ПОСТОЯННЫЙ	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: Выполнено	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Выполнено	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного	Срок выполнения: Выполнено	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Выполнено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Выполнено Поликлиника – 27.05.2026 г. Стационар, Гараж – 15.06.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Выполнено	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: Выполнено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Выполнено	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: Выполнено	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: Выполнено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Выполнено	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 1.05.2026г. по 25.05.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: Выполнено	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 25.05.2026 г. по 1.09.2026г.	3500 м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Ожидаем финансирования	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Ожидаем финансирования	
7.7	Ремонт отмостки	Ожидаем финансирования	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Ожидаем финансирования	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Выполнено	

Главный Врач ГАУЗ «ООБ№3»
(должность)

И.В. Ермолаева
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

«___»

20__ года